

RAPPORTO CLASSIFICHE 2025

**LE PRIME 70 IMPRESE
DELL'EDILIZIA PRIVATA**

A cura di Aldo Norsa



GUAMARI
RICERCHE PER L'IMPRENDITORIA DEL PROGETTO

Pubblicato dalla società di ricerca Guamari
e disponibile in versione digitale sul sito
www.guamari.it

Finito di stampare nel mese di novembre 2025
MassimoFiameniDesign&, Milano

Con il patrocinio delle imprese:

Albini e Castelli, Alpha General Contractor, Borio Mangiarotti, CDS Costruzioni ,
C.E.V., CMB, Coccia Vincenzo, COGE.FA, Colombo Costruzioni,
Costruzioni Generali Gilardi, Devero Costruzioni, DVC – Di Vincenzo Dino & C.,
Edilteco Restauri, Fast, Grassi & Crespi, GSE Italia, Guffanti A., ICM, Ing. Ferrari, Itinera,
Mengato, Mingori, MU.BRE. Costruzioni, Nessi & Majocchi, Nigro & C. Costruzioni,
Pasqualucci Costruzioni, Pavoni, Raggi Costruzioni e Restauri, Renovalò, Ricci, Roger
Group, S.A.C., SECAP, Sercos, Setten Genesio, SMV Costruzioni, Strever, Techbau,
Tiemme Costruzioni Edili, Vita Costruzioni

LE 70 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

Posizione 2024	Posizione 2023	Società	Valore produzione edilizia privata 2024	Variaz. 2024/'23	Valore della produzione 2024	Variaz. 2024/'23	Peso edilizia privata su totale 2024	Ebitda 2024
1	1	Techbau* (g)	650.951	24,1	715.299	36,4	91,0	96.096
2	2	CMB (a) (1)	380.568	8,4	886.394	31,9	42,9	38.400
3	9	Itinera (2)	275.614	75,9	2.092.418	19,0	13,2	100.527
4	21	ICM (3)	261.517	ns	712.667	4,4	36,7	65.681
5	6	Carron (4)	229.476	1,5	380.117	13,6	60,4	48.897
6	5	Colombo Costruzioni*	220.710	-5,9	220.710	-14,3	100,0	3.240
7	8	CO.GE.FA.*	204.690	22,6	286.339	22,6	71,5	6.997
8	7	Impresa Tonon	180.715	5,7	410.337	8,0	44,0	50.010
9	33	Impredo* (sb)	123.859	75,3	125.942	78,2	98,3	1.512
10	11	GSE Italia* (m) (5)	122.715	1,4	122.715	1,4	100,0	14.481
11	17	CEV*	121.304	15,8	136.578	27,5	88,8	18.564
12	20	Nessi & Majocchi*	119.065	24,9	119.065	24,9	100,0	6.568
13	13	CDS Costruzioni*	116.907	2,0	116.907	2,0	100,0	2.419
14	15	Borio Mangiarotti* (6)	115.221	1,9	115.221	1,9	100,0	11.912
15	26	Costruzioni Generali Gilardi*	109.647	34,3	114.694	21,7	95,6	6.659
16	16	Coccia Vincenzo*	106.110	-4,0	106.110	-4,0	100,0	21.006
17	34	Cospe*	99.818	44,6	100.941	44,9	98,9	10.892
18	10	SECAP*	88.259	-35,5	92.958	-38,9	94,9	12.904
19	25	Ing. Ferrari*	83.000	1,2	104.168	3,5	79,7	7.707
20	32	SMV Costruzioni*	78.640	6,6	80.713	7,9	97,4	2.423
21	18	Di Vincenzo Dino & C.* (7)	78.332	-16,1	167.072	17,7	46,9	12.960
22	24	Pasqualucci*	77.341	-11,7	90.995	-13,0	85,0	2.988
23	19	Devero Costruzioni*	76.923	-25,6	82.692	-20,0	93,0	9.035

24	42	Ediltecnico Restauri*	72.773	33,0	72.773	33,0	100,0	3.816
25	22	Grassi & Crespi*	72.581	-21,5	72.581	-21,5	100,0	850
26	59	Sercos*	72.424	70,0	72.424	70,0	100,0	5.513
27	35	Garc Costruzioni (sb)	72.278	7,2	117.691	18,3	61,4	7.927
28	43	Ricci*	69.502	30,5	80.816	51,0	86,0	3.406
29	30	PGM*	67.697	-9,0	67.697	-9,9	100,0	2.038
30	45	Ecoin*	65.802	28,5	79.280	37,7	83,0	19.730
31	29	S.A.C.* (8)	64.500	-14,7	130.738	21,1	49,3	21.791
32	38	Vitali*	59.171	-4,9	138.809	18,1	42,6	35.091
33	46	Ars Aedificandi*	58.813	21,8	58.813	21,8	100,0	7.931
34	-	Vita*	58.401	-18,6	58.401	-18,6	100,0	19.506
35	49	Morbio Costruzioni*	56.910	19,4	56.910	19,4	100,0	4.647
36	-	Pavoni*	54.500	-18,7	100.930	11,6	54,0	8.472
37	55	Editel*	53.883	21,9	64.919	27,0	83,0	4.716
38	28	Sacaim* (9)	53.393	-30,7	61.371	-33,8	87,0	-6.526
39	36	AeC Costruzioni* (10)	51.835	-23,1	80.993	5,0	64,0	5.767
40	40	Impresa Pellegrini*	50.567	-12,9	122.855	25,7	41,2	13.638
41	60	Mengato* (sb) (11)	50.486	22,4	52.047	26,2	97,0	4.028
42	4	Cobar* (8)	49.884	-79,3	168.565	-52,2	29,6	26.657
43	39	Albini e Castelli*	48.203	-19,8	48.203	-19,8	100,0	2.148
44	23	Strever*	47.359	-46,5	56.461	-32,3	83,9	7.901
45	64	Intesa Costruzioni*	46.312	20,5	46.312	18,1	100,0	6.012
46	69	Italia Costruzioni* (12)	42.465	34,2	43.512	35,9	97,6	1.256
47	27	Guffanti A. (13)	42.117	-45,4	42.117	-45,4	100,0	11.964
48	51	Edilimpianti Trieste* (sb)	40.863	-12,9	40.863	-12,9	100,0	6.874
49	37	Roger Group*	40.135	-38,0	43.195	-34,6	92,9	14.972
50	48	Tiemme Costruzioni Edili*	40.047	-16,6	40.047	-16,6	100,0	8.686
51	-	Raggi Costruzioni e Restauri*	39.839	2,0	39.839	2,0	100,0	3.557
52	41	Alpha General Contractor* (14)	38.347	-32,1	38.347	-32,1	100,0	12.167
53	44	Imaco*	38.130	-27,6	44.859	-18,9	85,0	1.541

54	54	Nigro & C. Costruzioni*	37.284	-17,6	37.284	-17,6	100,0	1.902
55	-	VF Costruzioni e Restauri* (12)	36.895	-23,3	53.048	10,3	69,6	5.112
56	50	Mingori* (sb)	35.817	-24,0	35.817	-24,0	100,0	1.817
57	-	Uniko* (sb)	33.593	-58,6	33.593	-58,6	100,0	8.244
58	61	Mario Neri*	32.147	-22,0	32.147	-22,0	100,0	3.256
59	52	Teicos UE*	31.204	-33,1	44.583	-9,2	70,0	3.392
60	70	Fast*	30.911	6,4	30.911	6,4	100,0	1.576
61	14	Renovalo* (sb) (15)	30.514	-73,3	33.256	-70,9	91,8	1.582
62	57	Brancaccio Costruzioni*	30.264	-30,4	49.674	-5,3	60,9	9.158
63	66	MU.BRE. Costruzioni*	28.494	-20,4	43.053	-27,4	66,2	2.718
64	-	Aedes*	28.260	2,5	31.400	8,2	90,0	-357
65	68	Setten Genesio*	26.864	-22,7	87.350	32,0	30,8	17.454
66	-	Pizzarotti	26.650	-51,2	1.520.282	25,4	1,8	114.613
67	58	Mak Costruzioni	26.100	-39,8	55.228	-13,9	47,3	8.694
68	-	Giambelli*	24.032	-16,8	24.032	-16,8	100,0	8.411
69	31	Vitruvius & Partners*	22.487	-69,5	22.487	-69,5	100,0	4.576
70	62	Building*	19.814	-49,7	19.814	-49,7	100,0	6.836
TOTALE TOP 70			6.041.929	-1,9	11.677.379	8,4	51,7	1.016.938

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2024 e forniti dalle società

ns = non significativo nd = non disponibile

(*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2025; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2025; (sb) Società Benefit; (i) socio del Consorzio Integra; (2) gruppo ASTM/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa, nel 2017 ha acquisito la maggioranza dell'impresa statunitense Halmar International; (3) già Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro; la società fornisce al posto dell'ebitda l'ebitdar (sommando all'ebitda i costi di noleggi e affitti); (4) dati riferiti al bilancio consolidato di Carron Holding; (5) controllata dall'omonimo gruppo francese che fa parte del tedesco Goldbeck; (6) nel gennaio 2024 la famiglia De Albertis è tornata a controllare il 100 per cento della società rilevando il 20 per cento già ceduto al fondo statunitense Vårde nel 2019; (7) gruppo Igefi; (8) socio del consorzio stabile ReseArch; (9) dal 2013 consolidata dal gruppo Rizzani de Eccher; (10) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e CIs; (11) nel 2024 è stata trasformata da società in nome collettivo a società a responsabilità limitata; (12) socio del consorzio stabile Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra; (13) dati riferiti al bilancio consolidato di Ginvest; (14) nel giugno 2025 ha acquistato un ramo d'azienda della cooperativa CMC; (15) già Imprendiroma.